

2026 年 5 月 15 日

各 位

株式会社 FRS

代表取締役社長 芳賀直樹

株式会社 FRS、人に寄り添う高機能セットアップオフィス
新シリーズ「NEST」始動。第一弾物件を渋谷にオープン
～スタートアップから大企業の戦略的拠点まで。成長と健やかさを支えるワークスペース～

株式会社フォーバル・リアルストレート（東京都千代田区、代表取締役社長：芳賀直樹、以下「FRS」）は、内装・家具付きオフィス（セットアップオフィス）の新シリーズ「NEST（ネスト）」を開始いたします。その第一弾として、渋谷エリアに 32 坪の第一号物件【NEST-shibuya】をオープンしたことをお知らせします。



エントランス

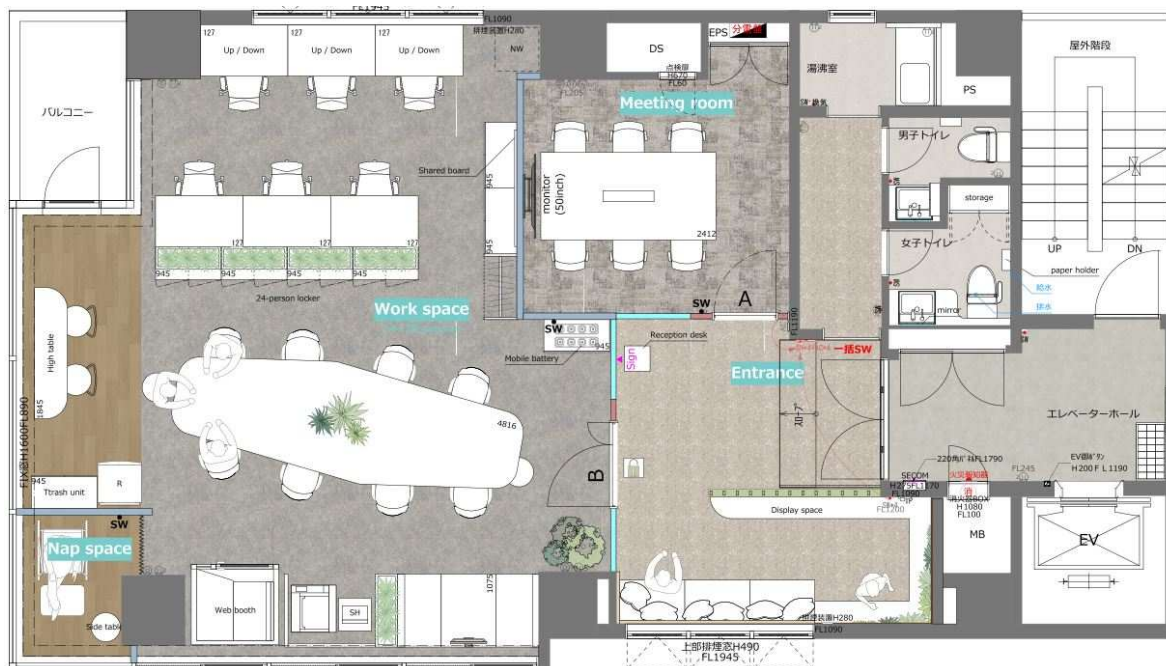
■ 事業開始の背景

FRS は、賃貸仲介と内装構築の両事業で培った知見に基づき、物件を借り上げ付加価値を高めて提供するサブリース事業を推進しています。ビルオーナーが抱える資産劣化や空室の悩みと、テナント企業が直面する初期費用や採用力の課題。これら双方の課題を解決し、時代に即した機能的なワークスペースをスピーディーに提供するため、本シリーズの展開に至りました。現場を熟知する FRS ならではの視点で、オフィス市場に新たな価値を提供します。

■「NEST」シリーズのコンセプトとストーリー

鳥の巣を意味する「NEST」という名称には、そこを拠点とする企業が安心して事業成長を育み、やがて大きな飛躍を遂げてほしいという願いを込めています。

成長加速を目指すスタートアップの拠点としてはもちろん、本社と同等のクオリティを求める大企業プロジェクトチームや分室など、あらゆるフェーズの企業が「働く人の健やかさと創造性」を最大化できる場所を目指しています。



平面図

■「NEST-shibuya」が提供する価値と特徴

・あらゆる企業の成長を支える「機能と品質」

内装や家具があらかじめ完備されているため、移転に伴う初期費用を大幅に抑え、かつスピーディーな業務開始が可能です。セットアップオフィスならではの利便性の高さに加え、高いデザイン性と充実した機能を備え、あらゆる企業の成長を支えます。

・採用とエンゲージメントを支える空間設計

WEBブースやナップスペースなど、現代のワーカーが求める機能を32坪の中に凝縮。居心地の良さを追求した内装は、企業の文化や人材戦略を体現する場として、採用シーンでも力を発揮します。

・渋谷という好立地

情報収集や取引先へのアクセス、そしてブランディングにおいて圧倒的な優位性を持つ渋谷エリアを第一号物件の地に選びました。

■ストーリーを体現したデザインと機能

デザインは、渋谷の街に調和する都会的で洗練された色調を基調としたスタイリッシュなテイストを採用。そこに「NEST（鳥の巣）」の由来である自然の要素を随所に落とし込み、企業成長を育む温かみを感じられる空間に仕上げました。

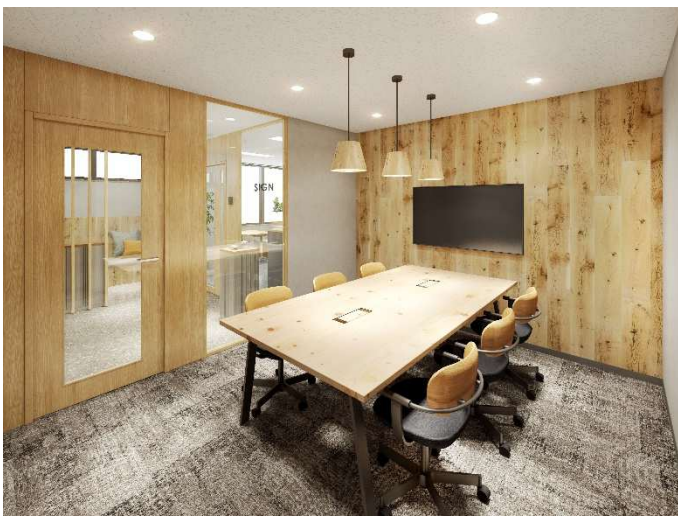
32坪というコンパクトな設計ながら、6名用会議室を設けることで来客への確実な対応を可能にしました。また、執務室のデスク天板は工夫された形状で様々な働き方にマッチする製品を採用。カジュアルな打合せに適するファミレス席や健康を促進する上下昇降デスク、WEBブースも配置しました。単なる利便性や効率を追求するだけでなく、こうした充実の機能が従業員のエンゲージメント向上や採用面の課題解決にも大きく寄与します。この場所で会社を育てていきたいと感じさせる居心地の良さこそが、NESTの根底にある想いです。



（待合いスペース）自社プロダクトの展示やクイックなワークにも対応。企業の顔として来客を迎え入れるゆとりある設計です。



（執務室）奥側はソロワーク、中央のビッグテーブルではグループワーク、など自然なエリア分けを意識した家具配置です。



（会議室）国産木材を使った壁面パネルやデスクを取り入れ、環境にも配慮した空間を構築しています。



（執務室）来訪者がエントランスのガラス越しにオフィスの雰囲気を感じ取れる、見通しの良い空間設計。

■物件概要・入居に関するお問い合わせ

所 在 地 : 東京都渋谷区渋谷 2-6-11

面 積 : 約 32 坪 (105.78 平米)

入 居 開 始 : 2026 年 6 月下旬 予定

問い合わせ先 : 物件については、下記フォームまたはお電話にてお問い合わせください。

<https://value-office.com/inq>

03-6821-5799

FRS について

FRS は、『ワークプレイスの創造を通じて「働き方」と「場」の在り方の最適解を提供し経営課題の解決に貢献すること』という存在意義を掲げ、オフィス移転やリニューアル、オフィス環境の整備を通じて企業の成長に伴走します。

- ・「オフィス移転 navi」：東京 23 区の賃貸オフィス検索サイト
<https://www.officeiten.jp/>
- ・「Value Office」：居抜きオフィス・セットアップオフィスに特化した検索サイト
<https://value-office.com/>
- ・「efude」：課題解決型！ESG オフィス・オフィス内装デザイン事例サイト
<https://efude.jp/>

(会社概要)

社 名 : 株式会社フォーバル・リアルストレート (FRS)

本 社 : 〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3-23-2 錦明ビル 4 階

代 表 者 : 代表取締役社長 芳賀 直樹

設 立 : 1995 年 3 月 16 日

事 業 内 容 : 総合オフィスコンサルティング事業【不動産仲介／内装設計デザイン／ICT インフラ構築／什器販売／人材採用支援】

親 会 社 : 株式会社フォーバル

連結子会社 : 株式会社第一工芸社

U R L : <https://www.realstraight.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 FRS 担当 西川、間宮 TEL : 03-6826-1500 MAIL : frs-pr@realstraight.co.jp

お問い合わせフォーム : <https://www.realstraight.co.jp/contact/>