

2025 年 12 月 17 日

各位

株式会社 F R S

代表取締役社長 芳賀 直樹

週刊不動産経営に掲載されました

株式会社不動産経営ジャーナルが発刊するビル経営の情報メディア「週刊不動産経営」(2025 年 12 月 15 日発刊号)に、当社への取材記事が掲載されました。取材内容は、エリアのマーケット動向を伝える、貸しビル街・探訪シリーズ麹町・半蔵門編「仲介会社の目」欄に掲載されています。

仲介会社の目

FRS/ファーストライト リーズナブルな場所です。高級住宅街もあるため雰囲気は落ち着いており、同地にオフィスを構える企業は満足度が高く、長期にわたって定着する様子も見られます。以前から土業や出版・メディア、業界団体のオフィスが多く、昨今はIT系も増えて小さくなるほどに空室率は高くなり、食品会社、半導体メーカーなど、現在では多種多様な業種の企業が本社拠点を構えています。

柳田 慎吾氏
事業部長

麹町・半蔵門も他の主要オフィスエリアと同様に、空室率の低下が続いています。同地のオフィス平均空室率は2%半ば、3%台。大型オフィスビルほど空室率は低く、規模が小さくなるほどに空室率は高くなり、食品会社、半導体メーサーなど、現在では多種多様な業種の企業が本社拠点を構えています。半蔵門は坪2万後、貸室面積が50坪以下であり、現在稼働率が芳しくないオフィスに関しては、セクタアップオフィスが妙案と思われる。同地ではまだセクタアップオフィスが少なく、一方で潜在的なニーズが考えられます。他にもエントランスのリニューアルや執務空間の環境改善、フリーレント、昨今は共用のサードプレイスオフィスも重要です。これらの対策をより戦略的に行うことで、空室改善や成約賃料の値上げにつながるでしょう。

週刊不動産経営 (2025 年 12 月 15 日号 7 頁) 掲載

当リリース内容についてのお問い合わせ先: <https://www.realstraight.co.jp/contact/>

「週刊不動産経営」: 週刊不動産経営 (旧: 週刊ビル経営) は、1994 年 6 月に創刊。不動産市況から経営ノウハウまで業界のあらゆる話題を取り扱う不動産専門メディアです。ビルオーナー、デベロッパー、不動産管理会社、仲介会社、金融機関、不動産投資顧問、ゼネコン、土地所有者、ほか、不動産に関するあらゆる業界の方に購読されています。

FRS について

FRS は、『ワークプレイスの創造を通じて「働き方」と「場」の在り方の最適解を提供し経営課題の解決に貢献すること』という存在意義を掲げ、オフィス移転やリニューアル、オフィス環境の整備を通じて企業の成長に伴走します。

- ・「オフィス移転 navi」：東京 23 区の賃貸オフィス検索サイト
<https://www.officeiten.jp/>
- ・「Value Office」：居抜きオフィス・セットアップオフィスに特化した検索サイト
<https://value-office.com/>
- ・「efude」：課題解決型！ESG オフィス・オフィス内装デザイン事例サイト
<https://efude.jp/>

（会社概要）

社 名：株式会社フォーバル・リアルストレート（FRS）
本 社：〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3-23-2 錦明ビル 4 階
代 表 者：代表取締役社長 芳賀 直樹
設 立：1995 年 3 月 16 日
事 業 内 容：オフィス不動産仲介、オフィスデザイン・設計・施工・監理、
オフィス移転支援サービス、ICT ツール・家具・OA 通信機器の販売
親 会 社：株式会社フォーバル
連結子会社：株式会社第一工芸社
U R L：<https://www.realstraight.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 FRS 担当 西川、間宮 TEL：03-6826-1500 MAIL：frs-pr@realstraight.co.jp
お問い合わせフォーム：<https://www.realstraight.co.jp/contact/>