

2025 年 7 月 14 日

各 位

株式会社 F R S

代表取締役社長 芳賀 直樹

「ビルリノベーション&リーシング支援」専用ページを公開 ～ビルの資産価値向上をトータルサポート～

株式会社フォーバル・リアルストレート（東京都千代田区、代表取締役社長：芳賀直樹、以下「FRS」）は、ビルオーナー様向けに、既存ビルの資産価値向上を総合的に支援する新ページ「ビルリノベーション&リーシング支援」ページを、運営するオフィス内装デザイン事例サイト「efude」（エフデ）内に公開しました。



ビルリノベーション&リーシング支援ページ（オフィス内装デザイン事例サイト「efude」）

<https://efude.jp/building-renovation/>

新ページ公開の背景

テレワークの普及や働き方の多様化により、東京都内のオフィス市場では、ビル選びの基準が変化しています。立地だけでなく、機能性や環境性能、共用部設備など、多角的な評価が進み、ビルの二極化が顕著です。こうした中、単発の改修や従来型リーシングでは対応が難しく、FRSは空室対策や資産価値向上などの課題に対し、仲介・内装の知見を生かした総合支援を強化しています。

「ビルリノベーション&リーシング支援」新ページについて

この度公開したページでは、当社が手掛けたビルリノベーションやセットアップオフィスの事例を紹介しています。具体的な成果とともに、資産価値向上を実現するための施工・バリューアップ・運用に関する各種ソリューションも掲載。テナントに選ばれるビルづくりに向けた、オーナー様の施策実行を支援いたします。

「efude」について

企業の経営課題に寄り添うオフィス内装デザインに特化した事例サイトです。目的別の検索や横断的な画像検索機能を通じて、直感的かつ効率的にインスピレーションを得られる機能を実装しています。オフィス内装デザイン事例サイト「efude」：<https://efude.jp/>

FRS について

FRS は、『顧客企業（企業経営者と従業員）のために「働き方」と「場」の在り方の最適解を提供し経営課題の解決に貢献する』という存在意義を掲げ、オフィス移転やリニューアル、オフィス環境の整備を通じて企業の成長に伴走します。

- ・「オフィス移転 navi」：東京 23 区の賃貸募集オフィス検索サイト
<https://www.officeiten.jp/>
- ・「Value Office」：居抜きオフィス・セットアップオフィスに特化した検索サイト
<https://value-office.com/>
- ・「efude」：課題解決型！ESG オフィス・オフィス内装デザイン事例サイト
<https://efude.jp/>

（会社概要）

社 名：株式会社フォーバル・リアルストレート（FRS）
本 社：〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 3-23-2 錦明ビル 4 階
代 表 者：代表取締役社長 芳賀 直樹
設 立：1995 年 3 月 16 日
事 業 内 容：オフィス不動産仲介、オフィスデザイン・設計・施工・監理、
オフィス移転支援サービス、ICT ツール・家具・OA 通信機器の販売
親 会 社：株式会社フォーバル
連結子会社：株式会社第一工芸社
U R L：<https://www.realstraight.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 F R S 担当 西川、間宮

[TEL]03-6826-1500 [e-mail] frs-pr@realstraight.co.jp

お問い合わせフォーム：<https://www.realstraight.co.jp/contact/>